

Д.С. Дегтярев

Формирование пригородной зоны досоветского Новониколаевска

Во второй половине XIX в. сибирские города, постепенно превращались из военно-административных центров в торгово-промышленные и транспортные узлы. Это, в свою очередь, приводило к трансформации городского пространства. Процесс превращения городов из поселений традиционного типа в поселения индустриального типа сопровождался эволюцией их пригородных зон. В это время в старых городских поселениях региона, таких как Томск, Барнаул или Бийск, происходило постепенное формирование пригородной зоны индустриального типа. В ней размещались вновь возникавшие промышленные предприятия и транспортные узлы. Новониколаевск несколько выбивался из данного ряда сибирских городов. Он являлся молодым городом, возникшим в конце XIX в. уже в условиях капиталистической модернизации. Темпы его роста были рекордными для Сибири. За счёт своего крайне выгодного положения на пресечении главной водной и железнодорожной магистралей Западной Сибири, Новониколаевск быстро занял первое место в Томской губернии по числу жителей. В то же время его пространственная структура (в том числе и уровень развития пригородной зоны)¹ имели свои особенности. С одной стороны, столь крупный город должен был бы иметь высокоразвитую пригородную зону. Но с другой стороны, времени на формирование именно такого пригорода у нового поселения было явно недостаточно. Поэтому изучение вопроса об образовании пригорода Новониколаевска позволяет не только выявить специфику развития этого города, но и обнаружить новые тенденции в пространственном развитии городов Сибири данного периода в целом.

Несмотря на то, что история города Новониколаевска – Новосибирска, в том числе истории формирования и развития его пространственной структуры, была хорошо изучена еще в советское время², отдельные работы, посвященные пригороду досоветского Новониколаевска, отсутствуют. Между тем, в последние десятилетия в исторической урбанистике возобновилось изучение феномена городского пространства и такой его части как пригородная зона. Поэтому данная публикация посвящена проблеме формирования пригородной зоны индустриального типа в Новониколаевске в конце XIX – начале XX в. Информация о развитии

Дегтярев Данил Сергеевич, аспирант Алтайского государственного университета.
Эл. почта: danildegtyarev@yandex.ru

¹ Уровень развития пригорода можно определить по тому, на каком этапе развития он находился в исследуемое время. Пригородная зона индустриальных городов проходит в своем развитии три основных этапа. Первый – это вычленение пригорода из пространства города, появление первых отдельных объектов. Пригород еще почти не играет никакой роли в жизни города. Второй – складывание в пригороде функциональных зон и первых отдельных поселений, возрастание значения пригорода. Третий – превращение пригорода в жизненно важную часть городского пространства с большим количеством поселений, отдельных объектов и тремя основными функциональными зонами в нём.

² См., например: *Горюшкин Л.М., Бочанова Г.А., Цепляев Л.Н.* Новосибирск в историческом прошлом. Новосибирск, 1978; *Баландин С.Н.* Новосибирск. История градостроительства. 1893–1975. Новосибирск, 1978 и т.д.

пригорода содержится, в основном, в различного рода документах и картах, хранящихся в фондах Государственного архива Алтайского края, Государственного архива Томской области и Новосибирского областного краеведческого музея.

На основе анализа полученных данных удалось установить, что внутренние и внешние границы формирующейся пригородной зоны были подвижными. На рубеже XIX–XX вв. граница городского пространства Новониколаевского поселка проходила по долине речки Малой Ельцовки, верховьям Каменки, реке Оби и долине речки Камышенки. К 1917 г. она отодвинулась на севере в Заельцовский бор, на северо-востоке – к деревне Мочище, на востоке – далее истоков Каменки, на юго-востоке и юге – к устью Ини, а на западе – перешла за Обь. Что касается внутренних границ, то они проходили по краю застроенных кварталов. До 1910 г. на северо-востоке, севере, северо-западе и западе границей города являлась полоса отчуждения Сибирской железной дороги, на востоке последней была Носовская улица, а в Закаменской части – Кирпичная улица, на юге – посёлок станции Алтайская (Новосибирск-Южный)¹. После принятия Томским губернским налоговым присутствием в ноябре 1910 г. решения о расширении границ селитебной черты Новониколаевска, они сдвинулись на севере и на западе. В состав города вошли район между железной дорогой и долиной первой Ельцовки, а также район между железной дорогой и рекой Обь. В то же время на востоке и юге границы почти не изменились². В результате обширные пригородные примышленные зоны – Приобская и Ельцовская – стали частью Новониколаевска не только де-факто, но и де-юре. В целом можно отметить, что площадь пригорода в абсолютном измерении постоянно росла. Однако в то же время очень интенсивно происходил процесс включения ближайших к основному массиву застройки частей пригородной зоны в состав города.

Следует отметить, что на рубеже XIX–XX вв. население пригорода стремительно росло. При проведении в 1905 г. однодневной переписи населения в Новониколаевске в этой зоне было учтено 2 138 чел., что составляло более 8 % от общей численности жителей города³. Но после включения в состав Новониколаевска наиболее населенной части пригорода (1910 г.) их количество сократилось – примерно до одной тысячи человек. Таким образом, в отличие от пригородных зон Томска или Барнаула, где численность населения пригорода постоянно возрастала, пригород Новониколаевска не имел тенденции к непрерывному демографическому росту.

Состав Новониколаевского пригорода представлен в таблице 1.

¹ ГАТО. Ф. 196. Оп. 4. Д. 221. Л. 50–50 об.

² План Новониколаевска 1912 г. Копия находится в составе основной экспозиции Новосибирского областного краеведческого музея.

³ ГАТО. Ф. 200. Оп. 1. Д. 11. Л. 110–112.

Таблица 1.

**Состав пригородной зоны Новониколаевска
в начале XX в. (до 1910 г.)**

Тип	Категория	Объект
Поселения	Заводские поселки	Мельница Луканина, мельница Туркина, салотопенный завод Жернакова, Военно-сухарный завод, кабинетский лесопильный завод и др.
	Промышленные заимки	Заимка Шамовского, склад «Нобель».
	Высокоспециализированный поселок	Военный городок, переселенческий пункт
	Нелегальные поселения	Порт-Артур, Малая Нахаловка, Братолюбовка
Отдельные объекты		Переселенческая пристань, кладбище, каменоломни и др.
Функциональные зоны	Промышленные	Приобская, Ельцовская, Каменская
	Аграрные	Выгон в верховьях Каменки. Сенокосы в пойме Оби и т.д.
	Естественные ландшафты	Инской бор, Заельцовский бор.

Как видно, в пригороде существовало лишь три типа поселений. Совершенно отсутствовали предместья или иные многофункциональные поселки, так как на их формирование не было времени. Заводские поселки и промышленные заимки, а также нелегальные и военные поселения были типичным явлением для сибирских городов того времени. Анализ состава пригородной зоны Новониколаевска свидетельствует о том, что по разнообразию постоянных поселений (всего четыре категории) она уступала пригородам Томска и Барнаула (там было до семи – восьми категорий), но превосходила пригороды Мариинска, Каинска или Колывани (два – три). Такое же соотношение было и по количеству отдельных объектов в пригородах этих же городов.

Крупнейшие заводские поселки возникли при паровых мукомольных мельницах, входивших в состав Приобского промышленного узла. С начала XX в. здесь возникло несколько таких предприятий фабричного типа. Среди крупнейших – мельница Луканина (Южно-Алтайской компании), мельница торгового дома «Лобастов и Корольков» (Ново-Николаевского мукомольного товарищества), мельница Туркина (Алтайской фабрично-промышленной компании) и ряд других. Основная масса предприятий концентрировалась в районе Фабричной улицы (промышленный пригород около Оби) и по берегам самой Оби. В этой местности, например, находилась мельница Алтайской фабрично-промышленной компании (бывшая Туркина) и мельница Южно-Алтайской компании (Луканина). Первое предприятие являлось самым большим в Новониколаевске. Основанное в 1905 г., оно располагало тремя паровыми двигателями общей мощностью в 939 лошадиных сил. На фабрике имелось 17 вальцевых станков, электрическое освещение. На ней трудились до 240 рабочих¹. При мельницах к 1905 г. сложились поселки с постоянным населением, которые быстро сливались друг с другом. Так, на мельнице Алтайской фабрично-промышленной компании проживало 46 чел., на предприятии Луканина –

¹ Скубневский В.А., Гончаров Ю.М., Старцев А.В. Предприниматели Алтая. 1861–1917. Энциклопедия предпринимательства. Барнаул, 1996. С. 32.

99 чел.¹ В составе поселка при мельнице Южно-Алтайской компании находились следующие строения: мельница, машинно-котельное отделение, столярная мастерская, казарма для рабочих, дома для приказчика, для управляющего и для хозяина, баня². В связи с быстрым ростом территории города, обе мельницы со своими поселками уже в 1910 г. официально были включены в состав Новониколаевска. Несколько севернее, напротив вокзала, на берегу Оби стояла еще одна мукомольная фабрика, принадлежавшая торговому дому «Лобастов и Корольков», позже преобразованному в Новониколаевское мукомольное товарищество. Площадь его поселения в 1905 г. составляла пять десятин 1 408 кв. саженей³. Это предприятие возникло в 1902 г. На нем имелось несколько паровых двигателей общей мощностью в 558 л.с., а число рабочих доходило до 100 чел.⁴ В поселке при этой мельнице в 1905 г. проживало 96 чел. Судьба поселения была аналогичной – в 1910 г. мельница вошла в состав селитебной черты Новониколаевска⁵.

Некоторый интерес представляет история самовольных поселений в пригороде Новониколаевска. Район вдоль речки Каменки и за ней носил название «Братолюбовка». История Братолюбовки началась в 1894 г., когда там впервые поселились рабочие, приехавшие на станцию Обь на заработки. К 1908 г. в поселении насчитывалось 213 домохозяев⁶. В 1912 г. на выгонной земле по речке Каменке значилось 224 домовладения⁷. Вдоль берега Оби располагались два крупных самовольных заселка – Большая Нахаловка (Порт-Артур) и Малая Нахаловка. Наиболее раннее упоминание о Большой Нахаловке относится к 1901 г.⁸ После русско-японской войны там массово стали поселяться бывшие ее участники (отсюда, видимо, ее второе название – Порт-Артур), ставшие рабочими и служащими на железной дороге, на пристанях и промышленных предприятиях Новониколаевска. К 1914 г. здесь насчитывалось более ста домов и проживало 88 домовладельцев⁹, а общая численность жителей вместе с членами семей составляла 400 чел.¹⁰ По данным на конец 1915 г. население Нахаловки возросло до 582 чел. (293 мужчины и 289 женщин), а число домохозяев – до 117 чел.¹¹ Площадь поселка составляла около 3 дес.¹² Поселок располагался на берегу реки Оби у оврага и по сведениям современников, представлял собой ужасающую картину. Вот какое описание содержится в протоколе осмотра местности, составленном участковой санитарной комиссией при станции Новониколаевск (1915 г.): «Городской поселок Порт-Артур расположен по соседству с военно-остановочным пунктом на расстоянии до 50 саженей, на земле Кабинета. Поселок состоит из массово сделанных лачуг, барачков и землянок,

¹ ГАТО. Ф. 200. Оп. 1. Д. 11. Л. 110 об.

² Государственный архив Алтайского края (ГААК). Ф. 4. Оп. 1. Д. 2646. Л. 29–30.

³ Там же. Д. 2723. Л. 118.

⁴ *Скубневский В.А., Гончаров Ю.М., Старцев А.В.* Предприниматели Алтая... С. 60.

⁵ ГАТО. Ф. 196. Оп. 4. Д. 221. Л. 53.

⁶ *Горюшкин Л.М., Бочанова Г.А., Цепляев Л.Н.* Новосибирск в историческом прошлом... С. 98.

⁷ ГАТО. Ф. 3. Оп. 23. Д. 134. Л. 11 об.

⁸ ГААК. Ф. 4. Оп. 1. Д. 3601. Л. 5.

⁹ Там же. Л. 50 об.

¹⁰ Там же. Л. 19 об.

¹¹ Там же. Л. 97.

¹² Там же. Д. 3556. Л. 10 об.

прижатых к оврагу, расположенных на небольшой площади очень скученно. Вся площадь улочки, дворы, соседняя территория, овраг [...] буквально утопают в навозе, мусоре, нечистотах, дохлых животных. В громадных кучах навоза, испускающих страшное зловоние, роятся десятки свиней и собак. Весь прилегающий к поселку овраг [...] усеян навозом и экскрементами из расположенных над оврагом отхожих мест специального типа (висячих), чтобы экскременты падали непосредственно в овраг. Вся эта грязь стекает по оврагу в реку по соседству»¹. Существование подобного поселения являлось большой проблемой как для собственника земли (Кабинета), так и для городских властей. Поэтому на состоявшемся 3 мая 1914 г. совместном совещании городских и окружных властей было принято решение о ликвидации поселения². Однако в связи с началом Первой мировой войны работы были приостановлены. Но уже в 1915 г. власти вновь вернулись к вопросу о выселении самовольных застройщиков Порт-Артура. Теперь основным мотивом являлось антисанитарное состояние поселка, а не отсутствие разрешений на постройку домов. В уже упоминавшемся протоколе осмотра Порт-Артура санитарной комиссией содержится следующее заключение: «Так как этот поселок является постоянной угрозой санитарному благополучию многих тысяч жителей, ... ввиду полной невозможности очистить [...] эту кучу избушек – комиссия находит единственной мерой выселить жителей, а избушки со всеми нечистотами сжечь, после чего приступить к радикальной очистке оврага»³. Осенью 1915 г. городской Врачебный совет выступил с ходатайством к Главному управлению Алтайского округа ускорить процесс ликвидации поселения. Однако до революции этот вопрос так и не был решен. Малая Нахаловка располагалась южнее Порт-Артура, на берегу Оби и после размежевания городских и кабинетских земель отошла в черту Новониколаевска. Городские власти планировали снести поселок, чтобы на его месте соорудить элеватор⁴, но эта затея так и не была реализована. Таким образом, самовольные поселения, хотя и были «вне закона», однако продолжали существовать в течение многих лет в неизменном виде.

Особенностью Новониколаевской пригородной зоны было то, что здесь сложился крупнейший в губернии комплекс промышленных площадок. Первая из них охватывала пространство от железнодорожного моста вниз до устья Ельцовки по правому берегу Оби. От основного массива города ее отделяла полоса отчуждения Сибирской железной дороги. Основой для этой площадки служила Сосновская дача – местность, выделенная еще Кабинетом специально для создания там промышленного узла губернского значения, состоящего из предприятий фабричного типа. Общая площадь этой дачи составляла 38 десятин, из которых 29 были застроены⁵. В 1902 г. было проведено первоначальное размежевание обширного участка площадью в 25 десятин 1285 кв. саженой для нужд фабрично-заводского строительства. Всего там было нарезано 16 участков разного размера (Табл. 2).

¹ ГААК. Ф. 4. Оп. 1. Д. 3601. Л. 93.

² Там же. Л. 54.

³ Там же. Л. 93 об.

⁴ Там же. Д. 3556. Л. 10.

⁵ ГАТО. Ф. 3. Оп. 18. Д. 1247. Л. 89.

Таблица 2

**Перечень участков Приобского промышленного узла в пределах об-
рочной статьи «Сосновская» в Ново-Николаевске.**

№ участка	Размер	Арендатор
1	2 дес. 700 кв. саж.	Южно-Алтайская компания (далее – ЮАК)
2	1 дес. 400 кв. саж.	Алтайская фабрично-промышленная компания (далее – Алтайская ФПК)
3	1 дес.	Алтайская ФПК
4	1 дес.	Алтайская ФПК
5	1 дес.	Алтайская ФПК
6	1 дес 1 300 кв. саж.	«Сибирский мукомол»
7	1 дес.1 300 кв. саж.	«Сибирский мукомол»
8	1 дес. 1 700 кв. саж.	Общество свободного труда
9	2 дес. 600 кв. саж.	Алтайская ФПК
10	1 дес. 1 300 кв. саж.	
11	1,5 дес.	ЮАК
12	1,5 дес.	«Международная компания»
13	1 дес. 1 300 кв. саж.	
14	1 дес. 700 кв. саж.	
15	1 дес. 800 кв. саж.	Братья Елинек
17	1 653 кв. саж.	Алтайская ФПК

Составлено по: ГААК. Ф. 4. Оп. 1. Д. 2646. Л. 11–166.; Д. 2938. Л. 278.

К северу от Сосновской дачи находились паровая мельница Ново-Николаевского товарищества, нефтяные склады компаний «Нобель» и «Мазут», паровой винокуренный завод Злоказова, в устье Ельцовки – военно-сухарный завод¹. Здесь же был размещен кабинетский лесопильный завод, рядом – частная лесопилка Т.А. Чернышева. Данные предприятия также входили в Приобский промышленный узел.

В районе устья речки Ельцовки Приобский промышленный район сливался с Ельцовским. В состав последнего входили мыловаренный и салотопенный заводы Жернакова, кожевенный завод З. Шамовского, министерская мясохладобойня и ряд других производств. После того как к началу Первой мировой войны свободные места для промышленных производств в Приобском узле закончились, именно эта местность стала рассматриваться как основной район для размещения новых предприятий. Чтобы упорядочить промышленное освоение этой местности, Ново-николаевская городская дума 30 марта 1916 г. приняла постановление о том, чтобы земли от железнодорожного депо до разъезда Ельцовки продавать промышленникам в собственность².

Наконец, Каменная промышленная площадка располагалась по обоим берегам речки Каменки выше города. Здесь размещались предприятия трех типов: каменоломни, кирпичные сараи и мельницы. Главной особенностью являлось то, что в её состав входило несколько десятков различных производств (17 каменных карьеров, 36 кирпичных сараев и десять ветряных мельниц). Это делало ее самой большой площадкой в губернии по количеству входивших в неё отдельных предприятий. Перечень владельцев некоторых производств приведен в таблице 3.

¹ ГАТО. Ф. 3. Оп. 18. Д. 1247. Л. 89.

² Там же. Оп. 23. Д. 279. Л. 9–12.

Таблица 3.

**Перечень владельцев кирпичных сараев и мельниц по реке Каменке
в пригороде Новониколаевска (1905 год)**

Владелец	Предприятие	Владелец	Предприятие
А Белобородов	Кирпичный сарай	П Мальчаков	Кирпичный сарай
С Кудряшов	То же	М Вишняков	То же
А Дерябин	То же	Я Матюшкин	То же
М Швецов	То же	С Гагарин	То же
Д. Тальников	То же	Д. Толстухов	То же
Н Ураевский	То же	И Попов	То же
Ф Леонтьев	То же	Н Федоров	То же
Е Казаркин	То же	Ф Прытков	То же
М Кондратьев	То же	С Кошкин	То же
С Быков	То же	М Черепанов	То же
А. Босых	То же	С Медведев	То же
А Черновинов	То же	Е Родионова	То же
Н Дмитриев	То же	Г Трибунских	То же
С Соломонов	То же	В Миченко	То же
В Блинков	То же	Бр. Рудзинские	Мельница (2)
М Сидоров	То же	Тимофеев	Мельница
Г Яковлев	То же	Шумятский	То же
В Еремеев	То же	Ширяев	То же
И Проскуряков	То же	Яковлев	То же
Д. Соловьев	То же	Петухов	Мельница (2)
Ф Филимонов	То же	Мозулевский	Мельница
Е Луньков	То же	Перемитин	То же

Составлено по: ГААК. Ф. 4. Оп. 1. Д. 2723. Л. 56–59об.

Пригород досоветского Новониколаевска прошел в своем развитии два этапа. Первый (до начала XX века) был связан с выносом части объектов за черту поселения и с вычленением пригорода из городского пространства. Второй этап был отмечен формированием ряда постоянных поселений четырех разных типов, увеличением числа отдельных объектов, складыванием различных функциональных зон. В рамках второго этапа можно выделить два периода: до 1910 г., когда численность населения росла и после, когда самая населенная часть пригорода вошла в черту Новониколаевска. Оценивая уровень развития пригородной зоны Новониколаевска, можно отметить, что в целом он был несколько ниже, чем у пригородов Томска, Барнаула и даже Бийска. Если в этих городах пригородная зона находилась уже на третьем этапе своего формирования, то в Новониколаевске – еще на втором. Однако по некоторым показателям (значение пригорода в жизни города, его территория, уровень освоенности пространства) пригород Новониколаевска был почти таким же, как в старых крупных городах региона. Таким образом, главной особенностью формирования Новониколаевского пригорода являлись очень высокие темпы его складывания и эволюции от простых форм к более сложным. Это, на наш взгляд, связано с тем, что в Новониколаевске сразу формировался пригород индустриального типа в отличие от пригородов Томска или Барнаула, где много времени ушло на трансформацию старых форм и конструкций в новые. Наличие довольно развитой пригородной зоны стало одной из причин дальнейшего быстрого роста Новониколаевска и превращения его в столицу Сибири.